



# Gîte entreprises de Lagat

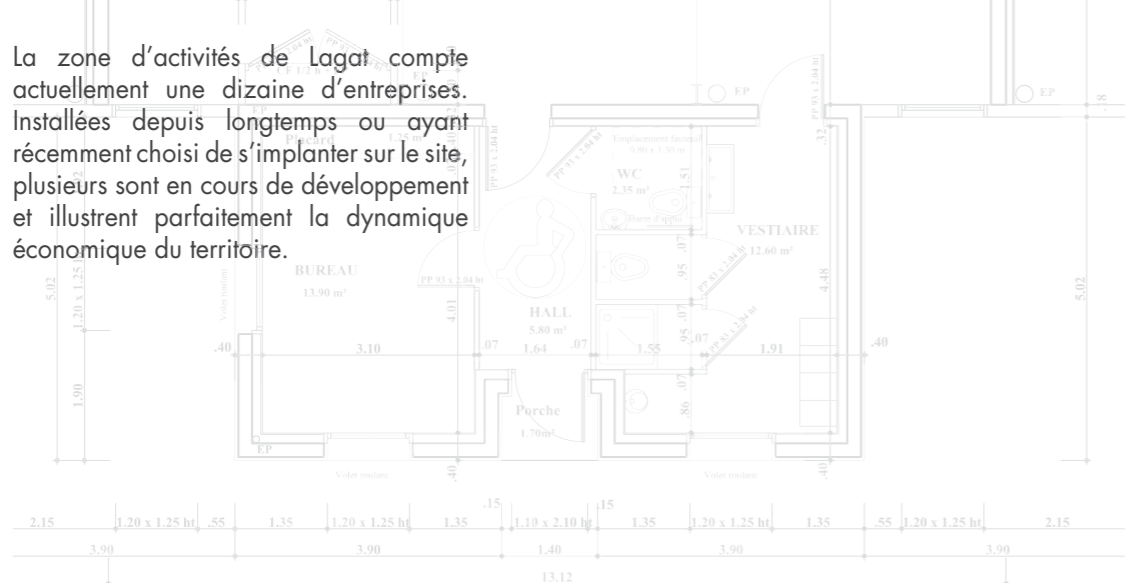
ZA de Lagat • Rue Francisque Sauzedde • 63120 Courpière



# Gîte d'entreprises de Lagat



La zone d'activités de Lagat compte actuellement une dizaine d'entreprises. Installées depuis longtemps ou ayant récemment choisi de s'implanter sur le site, plusieurs sont en cours de développement et illustrent parfaitement la dynamique économique du territoire.



### Contact :

Véronique VALLÉ, Chargée de mission économique

Communauté de communes du Pays de Courpière  
4 avenue Jean Jaurès • 63120 COURPIERE

04 73 53 24 71

veronique.valle.ccpc@orange.fr

www.pays-courpiere.fr



Entreprises, artisans, porteurs de projets

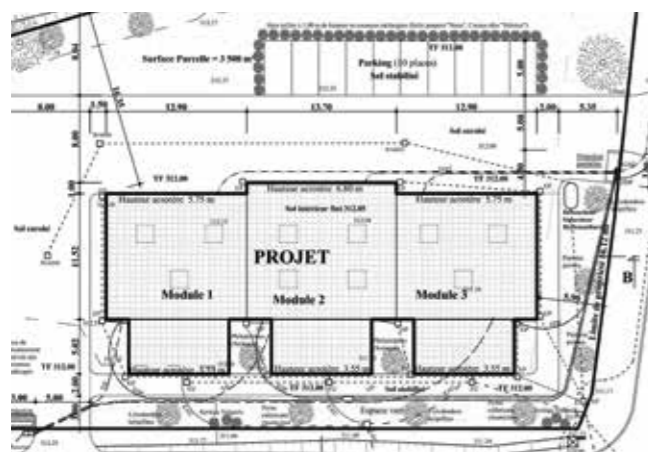
# Franchissez un cap !







Pays de Courpière,  
Faites **grandir**  
vos projets !



À 10 mn de l'autoroute A89 • Échangeur Thiers ouest  
Dans le parc naturel régional Livradois-Forez  
À 40 mn de Clermont-Ferrand et de l'A71

Le gîte d'entreprises de Lagat ouvre ses portes dans la zone de Courpière. Porté par la Communauté de communes du Pays de Courpière, ce gîte est composé de trois modules de 175 m<sup>2</sup> chacun comprenant atelier et bureau. Cet équipement servira de tremplin à des entreprises (TPE, artisan, porteur de projet...) qui cherchent à développer leur activité sur notre territoire.

Moderne, confortable et facile d'accès, le gîte d'entreprises de Lagat répond ainsi aux dernières normes environnementales.



Minimex aluminium lagat gite R04 7024  
**FACADE EST**



# Informations techniques

D'environ 545 m<sup>2</sup>, le gîte d'entreprises de Lagat comprend 3 modules entièrement indépendants

## 3 ATELIERS ÉQUIPÉS

- 1 atelier de 157 m<sup>2</sup> et 2 ateliers de 142 m<sup>2</sup>
- bardage métallique extérieur avec panneau gris nuancé
- portes sectionnelles de 3,80 m x 4 m de hauteur + portes individuelles
- grand volume atelier avec une hauteur moyenne de 5 à 6 m
- dallage béton à usage industriel d'une portance de 2 tonnes/m<sup>2</sup>
- chauffage gaz individuel par panneau rayonnant
- isolation phonique entre bureaux et ateliers
- isolation renforcée (100 mm sous la dalle ; 150 mm dans le bardage ; 240 mm en toiture) conforme à la RT 2012
- entrée indépendante pour accéder à l'atelier

Simple,

confortable,

facile d'accès,

moderne,

économique,

écologique



## AVEC 3 BUREAUX ATTENANTS

- capacité : 34 m<sup>2</sup>
- bardage composite en fibre de bois compressé
- chauffage central individuel au gaz avec chaudière à condensation
- isolation phonique entre bureaux et ateliers
- équipés de vestiaires et blocs sanitaires
- sols entièrement carrelés et murs peints pour un entretien facilité
- accessible aux personnes à mobilité réduite
- entrée indépendante pour accéder au bureau

## À L'EXTÉRIEUR

- parcelle arborée d'une surface de 3400 m<sup>2</sup>
- accès : 2 entrées indépendantes : à l'arrière, réservée aux PL, à l'avant pour les VL
- parking adapté aux exigences VL et PL
- centre de tri situé à 100 m du gîte

## Modalités de location

Prix : 43 euros HT / m<sup>2</sup> / an, hors charges  
Atelier 142 m<sup>2</sup> + bureau : 630 euros HT / mois, hors charges  
Atelier 157 m<sup>2</sup> + bureau : 684 euros HT / mois, hors charges  
Location : bail d'une durée maximum de 5 ans